

CUANDO EL DAÑO VISIBLE NO CUENTA TODA LA HISTORIA

CASOS REPRESENTATIVOS DE LA SECUENCIA SÍSMICA DE CHRISTCHURCH · 2010-2011



APARIENCIA POST-SISMO

Pocos daños aparentes pueden coexistir con vulnerabilidades locales o mecanismos internos difíciles de reconocer a simple vista.



ALCANCE DE LA EVALUACIÓN

La inspección visual es el punto de partida. El profesional define si la evidencia basta o si debe ampliarse la verificación.

TRES CASOS REPRESENTATIVOS

1 EDIFICIO CTV

- **APARIENCIA**
Tras un sismo anterior se reportaron daños visibles limitados.
- **EVOLUCIÓN**
Un movimiento posterior produjo el colapso del edificio.
- **LECCIÓN**
Deficiencias de diseño y construcción, junto con posibles daños no evidentes en conexiones, redujeron la reserva de seguridad.

2 EDIFICIO PGC

- **APARIENCIA**
El inmueble volvió a ocuparse después de una evaluación previa.
- **EVOLUCIÓN**
Colapsó durante un movimiento sísmico posterior.
- **LECCIÓN**
Una vulnerabilidad frágil preexistente puede ser difícil de reconocer únicamente por la apariencia exterior.

3 HOTEL GRAND CHANCELLOR

- **APARIENCIA**
Permanecía en uso sin daño estructural significativo aparente.
- **EVOLUCIÓN**
Una falla frágil en un muro inferior llevó al edificio cerca del colapso.
- **LECCIÓN**
Fue estabilizado temporalmente y luego demolido de forma controlada.



LECTURA PRUDENTE

Estos casos no significan que todo edificio requiera estudios complejos. Sí muestran que la apariencia, por sí sola, puede ser insuficiente.



VERIFICACIÓN DIRIGIDA

Según los indicios: revisar documentos y sistema estructural, medir deformaciones y, cuando corresponda, realizar aperturas o ensayos selectivos.

Esta infografía resume antecedentes internacionales que respaldan una evaluación post-sismo gradual, técnica y proporcional a la evidencia disponible.

Fuente de referencia: Canterbury Earthquakes Royal Commission.



LUIS ERNESTO MORENO FREYRE
Arquitecto



proyectos@edifika.com.co



3148304250/51



www.edifikasas.com