

Arquitecto

Cali-Colombia

Luis Ernesto Moreno Freyre

+57-3148304250 proyectos@edifika.com.co www.edifikasas.com

PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto Colombiano, radicado en Cali, con más de 30 años en el Sector Inmobiliario. Cuento con experiencia certificada como Director de Diseño y de Obra e Interventoría en más de 110 proyectos con un área de 1.058.000 m² y una inversión de 133.5 millones de dólares que incluye práctica profesional en España. Poseo una visión de 360 grados de la Industria que abarca aspectos técnicos, administrativos, legales, comerciales y financieros. Tengo la capacidad de sostener la concentración en la obtención del resultado final a lo largo de los complejos y extensos procesos de diseño y construcción de edificaciones, aportando orden y rigor en cada etapa, requisitos necesarios para garantizar la calidad del producto terminado. Soy conocedor y usuario de las lógicas de los sistemas de gestión de calidad en el sector y poseo habilidades en la coordinación de los múltiples actores del proceso (diseñadores, contratistas, autoridades, operarios, etc). Apalanco mi práctica profesional en el uso de diversas herramientas tecnológicas de punta; considero que la tecnología nos ofrece amplias posibilidades de mejora e innovación de los procesos del Sector. Cuidadoso, Metódico, Lógico.

HISTORIA LABORAL

2007 a la fecha EDIFIKA SAS

Gerente General y Socio

Director de Diseño, Obra e Interventoría

Selección de Clientes y Proyectos

Diseño y Dirección de obra de sedes nacionales y locales en Colombia, Cuba y México.

ESCUELA ROSACRUZ DE ORO

Años 2.016 a 2.024

Inversión aprox. 8.6 millones de dólares

10 Proyectos

Diseño y Dirección de obra Diversos proyectos

VAROTI SAS

Años 2.016 a 2.024

Inversión aprox. 4.3 millones de dólares

10 Proyectos

Diseño e Interventoría a Oficinas en Cali-Bogotá-Medellín

CONALCREDITOS LTDA

Años 2.011 a 2.017

Inversión aprox. 1 millón de dólares

5 Proyectos

Diseño Arquitectónico Diversos proyectos

UNIVERSIDAD DEL VALLE

Años 2.007 a 2.012

Inversión aprox. 52 millones de dólares

15 proyectos

Logros: Fidelizar clientes durante largos períodos de tiempo y en el desarrollo de múltiples proyectos, ser reconocidos y valorados por nuestro comportamiento ético y responsable. Consolidar a lo largo de 17 años el emprendimiento empresarial en un entorno en donde la tasa de supervivencia de las pymes a 5 años es tan solo del 33% según estudio de Confecámaras del 2.023

1998 a 2002 SINCO S.A.

Residente de Interventoría bajo la dirección de profesionales líderes del Sector.

Logros: Conocer de la mano de un experto el oficio de la Interventoría y las implicaciones legales de los diferentes acuerdos contractuales que se llevan a cabo en una obra y cuyo desconocimiento es la fuente principal de conflictos en el desarrollo de los proyectos.

1992-1998 y 2002-2007 Profesional independiente

Logros: Afianzar las bases iniciales para el posterior reconocimiento profesional en una profesión en donde la experiencia crece con cada proyecto.

1999 Práctica profesional en España bajo la Dirección del Ingeniero Luis Díaz

Logros: Conocer los procesos de estandarización europeos para la entrega de proyectos de Arquitectura, procesos que aún hoy, más de 25 años después de haberlos conocido, siguen siendo en buena medida desconocidos en Latinoamérica. El conocimiento de dichos procesos a temprana edad profesional trajo consigo importantes beneficios en la práctica profesional.

1992 Luis Fernando Zúñiga Arquitecto

Auxiliar de Diseño

Logros: Aprender por imitación, de la mano de un experto el oficio de diseño.

1985-1992 Luis Emiro Moreno Construcción de Bienes Inmuebles

Trabajos varios en el Sector desde la edad de 15 años.

Funciones transversales desempeñadas en el ejercicio profesional

En Gestión Técnica: Diseño Arquitectónico a nivel conceptual y de Anteproyecto incluyendo la configuración de los elementos estructurales, Modelado tridimensional y elaboración de planos en sistemas Bim, Coordinación de estudios técnicos de proyectos de Edificaciones, Coordinación de requerimientos de sostenibilidad de la Edificación. Dirección de Interventoría, Dirección de Construcción, Estructuración y evaluación de procesos licitatorios o invitaciones privadas a cotizar, Cálculo automatizado de cantidades de obra de proyectos, elaboración de presupuestos de obra, Implementación de procedimientos de control de calidad en obra.

Gestión Administrativa: Revisión de Estados financieros, Liderar la implementación de un sistema de gestión interno para pymes bajo la NTC6001, Apoyar procesos de selección de personal y de administración de activos, Revisar declaraciones de impuestos, Gestionar la venta y postventa de nuestros servicios.

FORMACION ACADEMICA

Candidato a Magister en Educación y Desarrollo Humano 2.022

Materias concluidas y aprobadas,

Trabajo de grado sobre la Educación informal en los Operarios de la construcción sin completar.

Universidad de San Buenaventura Cali.

Arquitecto 1992

Universidad de San Buenaventura Cali-Colombia

Graduado con la más alta calificación en trabajo de grado

Bajo tutoría de Arquitectos Sergio Trujillo y Alberto Saldarriaga