

INSPECCIÓN POST-SISMO PARA UNA EDIFICACIÓN

TABLA 1 DE 3

Identificación y estructura

UNIDAD OBJETO DE LA INSPECCIÓN

Edificación o unidad estructural evaluada

UNIDAD OBJETO DE LA INSPECCIÓN

Edificación completa

CONTEXTO DE LA INSPECCIÓN

Evento sísmico y territorio

EVENTO SÍSMICO

Sismo del 10 de agosto de 2026 – Cali

PAÍS

Colombia

DEPARTAMENTO / REGIÓN

Valle del Cauca

CIUDAD / MUNICIPIO

Santiago de Cali · 76001

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

Localización de la edificación

LOCALIDAD

Sin información registrada.

BARRIO

Información omitida para proteger la privacidad

CÓDIGO BARRIO

Sin información registrada.

MANZANA

Sin información registrada.

PREDIO

Sin información registrada.

CONSTRUCCIÓN

Sin información registrada.

ALCANCE DE LA INSPECCIÓN

Cobertura efectiva de la revisión

FORMULARIO NÚMERO · ASIGNACIÓN
AUTOMÁTICA

IPS-20260810-76001-SANTIAGO-DE-
CALI-000002

ALCANCE DE LA INSPECCIÓN

Completa

ESPACIOS INSPECCIONADOS: PISOS, APARTAMENTOS, ZONAS COMUNES U OTROS SECTORES

Toda la casa

ESPACIOS NO REVISADOS O SIN ACCESO

IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Datos básicos

DIRECCIÓN

Información omitida para proteger la privacidad

NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN

Sin información registrada.

USO PREDOMINANTE DE LA EDIFICACIÓN

1. Residencial

USO DE LA PLANTA BAJA

1. Residencial

NIVELES SOBRE EL TERRENO

1

SÓTANOS

0

FRENTE (M)

10

FONDO (M)

38

Coordenadas GPS

LATITUD

Sin información registrada.

LONGITUD

Sin información registrada.

PRECISIÓN APROXIMADA (M)

Sin información registrada.

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Sistema constructivo

SISTEMA ESTRUCTURAL PREDOMINANTE

23. Mampostería no reforzada (simple)

TIPO DE ENTREPISO

50. Otros

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1950 a 1985

ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

Condiciones globales observadas

1. ¿EXISTE COLAPSO?

No

2. ¿DESVIACIÓN O INCLINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN O DE ALGÚN ENTREPISO?

No se pudo determinar

3. ¿FALLA O ASENTAMIENTO DE LA CIMENTACIÓN?

No se pudo determinar

A. Clasificación por estado general

Uso restringido

RESULTADO PARCIAL

USO RESTRINGIDO

PROBLEMAS GEOTÉCNICOS

Terreno y cimentación

4. FALLA EN TALUD O MOVIMIENTOS EN MASA QUE AFECTE LA EDIFICACIÓN

No

5. ASENTAMIENTO, SUBSIDENCIA O LICUACIÓN QUE AFECTE LA EDIFICACIÓN

Puntual

6. GRIETAS EN EL TERRENO CIRCUNDANTE

No

B. Clasificación por problemas geotécnicos

Habitable

RESULTADO PARCIAL

HABITABLE

C. CLASIFICACIÓN POR DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

Daños arquitectónicos o no estructurales

7. MUROS DE FACHADA O ANTEPECHOS

3. Moderado

8. VIDRIOS EXTERIORES

1. Ninguno

9. ACABADOS EXTERIORES (ANTENAS, LETREROS O SIMILARES)

NA. No aplica

10. MUROS DIVISORIOS O PARTICIONES

3. Moderado

11. BALCONES

NA. No aplica

12. CIELOS RASOS Y LUMINARIAS

3. Moderado

13. CUBIERTA

2. Leve

14. ESCALERAS

NA. No aplica

15. INSTALACIONES

NA. No aplica

16. DUCTOS DE VENTILACIÓN

NA. No aplica

17. TANQUES ELEVADOS

NA. No aplica

NIVEL DE DAÑO NO ESTRUCTURAL MÁS CRÍTICO IDENTIFICADO

MODERADO

PORCENTAJE DEL ÁREA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN AFECTADA POR ESTE NIVEL DE DAÑO

30 %

C. Clasificación por daños en elementos no estructurales

RESULTADO PARCIAL C

HABITABLE

¿EXISTE UNA CLASIFICACIÓN PREVIA?

No

¿CUÁL?

Sin información registrada.

D. CLASIFICACIÓN POR DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Piso de mayor afectación

NIVEL DE ENTREPISO CON EL MAYOR DAÑO

1

Elemento	Ninguno		Leve		Moderado		Fuerte		Severo	
18. Columnas o muros portantes	70	%	0	%	20	%	10	%	0	%
19. Vigas	85	%	10	%	0	%	0	%	5	%
20. Nudos o puntos de conexión	80	%	20	%	0	%	0	%	0	%
21. Entrepisos	85	%	15	%	0	%	0	%	0	%

D. Clasificación por daños en elementos estructurales

RESULTADO PARCIAL D

USO RESTRINGIDO

PROBLEMAS DEL ENTORNO

Amenazas externas

22. EDIFICIO O INFRAESTRUCTURA VECINA CRÍTICA QUE PUEDA CAER Y AFECTAR ESTABILIDAD

No

23. EVENTO ADVERSO INMINENTE QUE PUEDA AFECTAR LA HABITABILIDAD

No

E. Clasificación por problemas del entorno

Uso restringido

RESULTADO PARCIAL

USO RESTRINGIDO

CLASIFICACIÓN GLOBAL

Daño y habitabilidad de la edificación

CLASIFICACIÓN GLOBAL DE HABITABILIDAD

USO RESTRINGIDO

RESULTADO ÚNICO DE LA EDIFICACIÓN

A. Estado general de la edificación	Uso restringido	B. Problemas geotécnicos	Habitable
C. Daños en elementos no estructurales	Habitable	D. Daños en elementos estructurales	Uso restringido
E. Problemas del entorno	Uso restringido		

Prevalece la condición más conservadora. Determinan el resultado: A. Estado general de la edificación · D. Daños en elementos estructurales · E. Problemas del entorno.

PORCENTAJE ESTIMADO DEL ÁREA AFECTADA RESPECTO AL ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (%)

25

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Acciones posteriores

Se necesita visita especializada por aspectos:

Se recomienda intervención de:

✓ Alcaldía Local / Control físico

Medidas de seguridad:

✓ Restringir paso de peatones

✓ Apuntalar

LUGAR ESPECÍFICO DONDE SE REQUIERE APLICAR LAS MEDIDAS

CROQUIS DIGITAL

Ubicación de daños y restricciones



Fotografías, croquis y anotaciones



TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

01 Fisura horizontal en muro bajo cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

02 Fisura horizontal en muro y encuentro con cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

03 Desprendimiento de acabado en apoyo de viga de cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

04 Desprendimiento de acabado y fisura diagonal en muro

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

05 Vista general de estructura de cubierta interior

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

06 Fisura vertical en muro junto a cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

07 Vista general de gabinetes superiores

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

08 Vista general de piso en corredor interior

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

09 Desprendimiento de acabado en cielo raso

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

10 Fisura vertical en muro exterior del patio

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

11 Fisuras en cielo raso entre vigas de cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

12 Fisura vertical en muro exterior bajo cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

13 Colapso parcial de muro de cerramiento exterior

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

14 Escombros por colapso de muro de cerramiento exterior

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

15 Vista general de habitación y cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

16 Separación y desprendimiento en encuentro de muro con cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



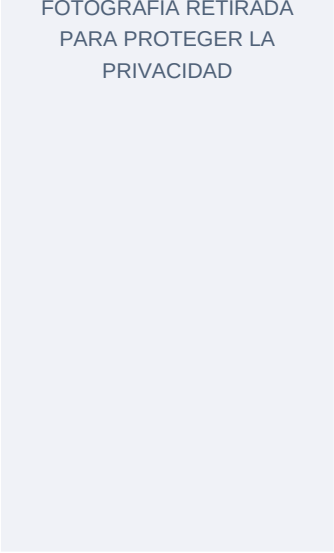
TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

17 Vista general de sala y estructura de cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



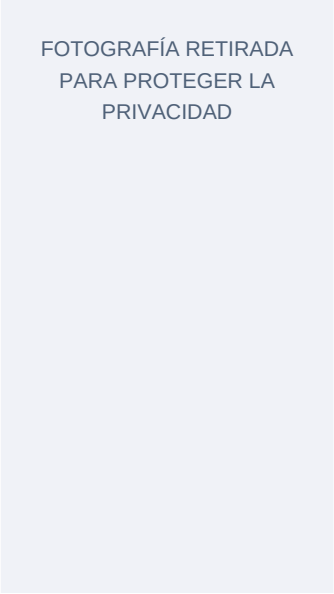
TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

18 Verificacion de columna en ladrillo, no en concreto

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



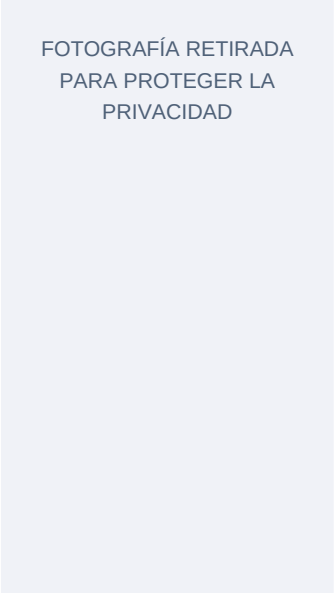
TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

19 Fisura vertical en muro interior bajo cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	



TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

20 Fisura vertical en muro junto a ventana

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

21 Fisuras en cielo raso entre vigas de cubierta

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

22 Vista general de cubierta en habitación

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA
PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

23 Exploración localizada de piso interior

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

24 Fisura horizontal sobre vanos de puertas

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA
RETIRADA
PARA PROTEGER
LA PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA
RETIRADA
PARA PROTEGER
LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

25 Apuntalamiento provisional de muro interior

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

26 Fisura vertical abierta en muro junto a ventana

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA
RETIRADA
PARA PROTEGER
LA PRIVACIDAD

FOTOGRAFÍA RETIRADA
PARA PROTEGER LA PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

27 Vista general del apuntalamiento con guadua

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

28 Apuntalamiento provisional de muro afectado

TORRE / EDIFICACIÓN	PISO
APARTAMENTO / UNIDAD	FACHADA / ZONA COMÚN
ELEMENTO INSPECCIONADO	

FOTOGRAFÍA
RETIRADA
PARA PROTEGER
LA PRIVACIDAD

FOTO
RETIRADA
POR
PRIVACIDAD

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

29 Apuntalamiento provisional de muro exterior del patio

TORRE / EDIFICACIÓN

PISO

APARTAMENTO / UNIDAD

FACHADA / ZONA COMÚN

ELEMENTO INSPECCIONADO

TIPO

Fotografía

TÍTULO O DESCRIPCIÓN BREVE

30 Plano de cimentación y localización de desagües copia

TORRE / EDIFICACIÓN

PISO

APARTAMENTO / UNIDAD

FACHADA / ZONA COMÚN

ELEMENTO INSPECCIONADO

CONDICIONES PREEXISTENTES

Características anteriores al sismo

CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

1. Buena

CONFIGURACIÓN EN PLANTA

2. Regular

CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL

2. Regular

TIPO DE CIMENTACIÓN

3. No se pudo determinar

CONDICIONES TOPOGRÁFICAS

1. Plano

CONDICIONES DE AMARRE DE LA CUBIERTA

2. Regular

CONTINUIDAD EN COLUMNAS Y VIGAS

Sin información registrada.

INDICIOS DE DAÑOS POR SISMOS ANTERIORES

3. No se sabe

SE HA LLEVADO A CABO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

3. Ninguna

POSICIÓN EN LA MANZANA

2. Intermedia

CONFIGURACIÓN EN ALTURA

2. Regular

TIPO DE SUELO

3. Blando

CALIDAD DE LA CIMENTACIÓN

4. No se pudo determinar

TIPO DE CUBIERTA

2. Liviana

EFFECTO DE COLUMNA CORTA

2. No

EVIDENCIA DE ANCLAJE DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

3. No se sabe

HUBO REPARACIÓN

4. No se pudo determinar

EFFECTO Y OCUPACIÓN

Ocupantes de la edificación

¿HUBO MUERTOS O HERIDOS?

No

¿LA EDIFICACIÓN ESTÁ HABITADA?

Sí

PERSONAS FALLECIDAS

0

HERIDOS

0

DAMNIFICADOS

3

NÚMERO DE OCUPANTES

3

UNIDADES EXISTENTES

1

UNIDADES “NO HABITABLES”

0

Persona para contacto

NOMBRES Y APELLIDOS

Sin información registrada.

TELÉFONO

Sin información registrada.

CORREO ELECTRÓNICO

Sin información registrada.

COMENTARIOS

Observaciones de la inspección

DAÑOS IMPORTANTES, INCERTIDUMBRES Y RECOMENDACIONES

INSPECTORES Y FECHA

Trazabilidad de la visita

NOMBRE DEL LÍDER DE LA COMISIÓN

LUIS ERNESTO MORENO FREYRE

PROFESIÓN DEL LÍDER DE LA COMISIÓN

ARQUITECTO

MATRÍCULA PROFESIONAL DEL LÍDER DE LA COMISIÓN

76700-46264 VLL

OTRO INSPECTOR

Sin información registrada.

PROFESIÓN DEL OTRO INSPECTOR

Sin información registrada.

NÚMERO DE EVALUADORES

1

FECHA DE INSPECCIÓN

2026-10-19

HORA (24 H)

Lugar de aplicación de las medidas

Se recomienda apuntalar muro sala, cubierta alcoba y viga garaje. Se recomienda no usar la habitación que da paso al patio, se recomienda usar las dos habitaciones posteriores del costado derecho. Se recomienda retirar los gabinetes de cocina. Se recomienda no circular en cercanías a los muros del patio.

Observaciones de la inspección

La vivienda presenta una combinación de daños asociados al sismo y deterioros preexistentes, propios de su antigüedad. En términos generales, requiere una intervención orientada a conservar su estabilidad y evitar el avance de las afectaciones identificadas.

De acuerdo con la evaluación realizada con base en la Guía AIS, la vivienda clasifica como habitable únicamente si el colapso de los muros del patio se califica como daño fuerte y no como daño severo. En caso de clasificarse como severo, el resultado de la evaluación correspondería a una edificación no habitable.

Para esta valoración se consideró que los muros colapsados se encuentran en el patio y no forman parte de los espacios interiores de permanencia de la vivienda. Sin embargo, su falla constituye una señal de alerta que evidencia la necesidad de intervenir la edificación con prontitud y mantener medidas especiales de cuidado.

Teniendo en cuenta que la vivienda es ocupada por adultos mayores y que existen áreas interiores que presentan condiciones comparativamente más seguras, se adoptó este criterio de clasificación, permitiendo considerar la vivienda como habitable. Esta condición no implica la ausencia de riesgo ni elimina la necesidad de ejecutar las intervenciones recomendadas.

Adicionalmente, se solicitó una verificación topográfica, mediante la cual se constató la existencia de un hundimiento en el muro ubicado sobre el eje central de la vivienda. Esta condición probablemente es preexistente y puede estar relacionada con las características del suelo de la zona; no obstante, se suma al deterioro acumulado por la antigüedad de la edificación y a las afectaciones derivadas del sismo.

El muro de la sala y, en general, las fisuras que atraviesan la vivienda en sentido sur–norte deben ser objeto de evaluación e intervención prioritaria.



LUIS ERNESTO MORENO FREYRE

ARQUITECTO · Matrícula 76700-46264 VLL

METODOLOGÍA DE REFERENCIA

Inspección visual y clasificación de daños y habitabilidad desarrolladas con referencia técnica en la Guía para Inspección de Edificaciones Después de un Sismo, AIS–IDIGER, cuarta edición, 2018. La aplicación facilita el registro y la organización de la información; la valoración y las conclusiones corresponden al profesional responsable. Esta referencia no implica aval institucional del informe.